

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 113/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 22 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 8 năm 2023  
của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 08/QĐ- CCTHADS ngày  
03/10/2023 và Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 102/QĐ- CCTHADS  
22/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài  
sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ  
phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/TBĐGMN-CNKT ngày 20  
tháng 02 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Doanh nghiệp Đấu giá tư  
nhân Miền Nam chi nhánh Kon Tum**, địa chỉ: 155 Ba Đình, phường Thăng  
Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài  
sản đấu giá;

- Người có tài sản đấu giá: **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc  
Hồi**, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

**I- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 130 (số cũ 36a) tờ  
bản đồ số 34 ( số cũ 4-A-7); Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 2, thị trấn Plei Kần,  
huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; diện tích thửa đất: 98.17 m<sup>2</sup>, hình thức sử  
dụng: sử dụng riêng 98,17m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử  
dụng; sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng  
đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 268317 do Ủy ban nhân dân  
huyện Ngọc Hồi cấp ngày 06/06/2007 đứng tên chủ sử dụng đất ông Phan Thế  
Châu và bà Nguyễn Thị Phượng (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Xuân  
và bà Nguyễn Thị Yến Loan ngày 19/12/2018 theo hồ sơ số 010641.CN.002).

\* Thửa đất có tứ cận như sau:



- + Phía Đông giáp đất ông Đặng Văn Cầu đo được 33m;
- + Phía Tây giáp đất ông Đặng Văn Linh đo được 33m;
- + Phía Nam giáp đường Hùng Vương đo được 3,25m;
- + Phía Bắc giáp đất ông Đặng Văn Cầu đo được 2,7m;

**\* Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- 01 căn nhà cấp 4 diện tích  $(3.25+2,78)(2 \times 16,68) = 50,2902 \text{ m}^2$ , nhà có 01 căn phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ.
- Phòng khách trần đóng la phong nhựa, nền lát gạch KT(400mm x 400 mm).
- Phòng bếp và phòng ngủ nền xi măng, không đóng trần.
- Mái hiên trước nhà diện tích  $2,8\text{m} \times 3,25\text{m} = 9,1 \text{ m}^2$ , kết cấu sắt hộp, mái lợp tôn.
- Mái hiên sau nhà diện tích  $2,78\text{m} \times 3,1\text{m} = 8,618 \text{ m}^2$ , kết cấu khung bằng sắt, mái lợp tôn.
- Nhà vệ sinh diện tích:  $1,2\text{m} \times 2\text{m} = 2,4 \text{ m}^2$  đã xuống cấp không còn giá trị sử dụng.
- Bức tường nhà phía đông giáp ranh giới quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Cầu là bức tường chung giữa hai nhà theo hiện trạng sơ đồ đo đạc.
- Hiện trạng căn nhà: căn nhà đã xuống cấp.
- Nhà được xây dựng năm 2004.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 26/03/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/03/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 26/03/2024 (trong giờ hành chính) tại số 155 Ba Đình, phường Thăng Lợi, thành phố Kon Tum.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

Giá khởi điểm: **2.518.594.000đ** (Hai tỷ năm trăm mười tám triệu năm trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/03/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/03/2024 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam chi nhánh Kon Tum số tài khoản: 104.202.2231 tại ngân hàng Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Kon Tum.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 26/03/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam chi nhánh Kon Tum**, địa chỉ: 155 Ba Đình, phường Thăng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam chi nhánh Kon Tum**, địa chỉ: 155 Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 29/03/2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 155 Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam chi nhánh Kon Tum**, Địa chỉ: 155 Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. –ĐT: 0822328282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Plei Kần;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Cao Đăng Tâm*

